

公立学校共済組合中国中央病院
照明ＬＥＤ化事業リース契約
一般入札募集要項

令和 7 年 2 月

中国中央病院

照明LED化事業リース契約一般入札募集要項

本事業は、公立学校共済組合中国中央病院（以下「当院」という。）における省エネルギー化を推進し、電力使用量を削減するとともに、二酸化炭素排出量削減による脱炭素社会の実現に貢献するため、既設照明器具のうちLED化未実施のものについて、LED化を行うものである。

当院に設置される全照明がLED化されていない現状にある。これらの照明を単年度で全てLED化しようとする、一時期に多くの負担等が生じることとなる。そのため初期導入費用を平準化し、負担の軽減化を図るとともに、最も経済的かつ効果的に事業を実施するために、5年間のリースまたはレンタルとして実施する。LED照明器具等の調達、設計・施工、維持管理等を提供する事業者から本事業に関する一括を一般入札とする。

また、本事業の入札価格についてはリースまたはレンタル費用の料率を含めた5年間の金額（税抜き価格）を記載する。

1. 工事概要等

(1) 工 事 名 公立学校共済組合中国中央病院 照明LED化事業リース契約

工事場所 広島県福山市御幸町大字上岩成 148 番 13

(病院棟) RC 造 (免震構造)、地上 6 階、敷地面積 24,175.85 m²、建築面積 7,017.01 m²、延床面積 22,747.30 m² (レストラン棟) S 造、地上 1 階、敷地面積 3,881.76 m²、建築面積 920.00 m²、延床面積 788.97 m² (分館) 鉄骨造、地上 3 階、建築面積 105.04 m²、延床面積：314.32 m²

工 期 契約締結の翌日から令和 7 年 10 月 31 日 (木) まで。

本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年 5 月 31 日法律第 104 号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事です。

(2) 契約期間等

契約期間：契約締結日から 5 年間

ただし、特段の理由等がある場合はこの限りではない。

(3) 実施場所

公立学校共済組合中国中央病院（広島県福山市御幸町大字上岩成 148 番 13 号）

(4) 事業内容

(ア) 現地調査を行う。

(イ) 事業者は、契約締結後、詳細な工程を作成して病院担当者と協議し、既設照明器具等のLED化に係る施工計画の策定、工事施工、施工監理を実施する。

(ウ) 施工にあたり必要となる関係法令に基づく届出等の手続き事務等があれば実施する。

(エ) 事業者は撤去した既設照明器具・資材等を適切に運搬・廃棄する。

(オ) 事業者は本事業に基づく次の必要書類を納品する。

- ・LED照明機器一覧（設置箇所、メーカー、型番、照度、消費電力等の基本事項を記載すること）

- ・図面（LED化箇所を標記すること※CADデータで標記）

(カ) 事業者は、契約期間中、LED照明器具等の維持管理業務として、交換用LED照明器

具の提供及び交換工事を行う。

(5) 事業費に含む事項

事業者が負担する以下に要する費用の総額を事業費とする。

- (ア) 現地調査費
- (イ) 使用するLED照明器具等の調達費
- (ウ) 計画・設計費
- (エ) 工事・施工費
- (オ) 施工監理費
- (カ) 施工にあたり必要となる関係法令に基づく届出等の手続き事務費
- (キ) 金利
- (ク) 撤去した既設照明器具等の運搬・廃棄費
- (ケ) LED照明器具の維持管理費（本事業により設置した照明器具の交換用LED照明器具代及び交換工事費用を含む）
- (コ) 維持管理にあたり必要となる関係法令に基づく届出等の手続き事務費
- (サ) その他本事業の実施に伴う経費
- (シ) 事業者の利益

2. 維持管理状況

照明機器設置状況

当院における現在の照明機器、照明設置場所、照明点灯時間、消費電力数などについては、資料2「既存器具姿図及び新設器具姿図リスト」参照

3. 標準要求内容

- (1) 電気使用料の積算には、基本料金、従量料金の経費を含むものとする。電気使用料は令和5年度の基本料金である「1,122円/kW」従量料金である「25.01円/kWh」を使用するものとする。
- (2) LED化の対象照明は既にLED化されたものを除くことができる。
- (3) LED化後の照度については、既存照明と同等程度以上とする。
- (4) 契約期間中の初期不良については、機器の交換費用も含め、事業者が対応するものとする。

4. 応募参加資格

応募者は、次に掲げるすべての条件を満たしている電気設備工事業者であることとする。

- (1) 過去5年間に一般病床300床以上の病院の電灯設備を含む電気設備改修工事を3件以上請け負った事のある者。
- (2) 施工役割会社は第2種電気工事士及び2級電気施工管理技士の資格を有する者であること。
- (3) 施工役割の業者は国の競争参加資格（文部科学省認定等級資格）において、C等級以上に格付けされている者であること。
- (4) 各省庁等における措置による指名停止期間中でないこと。
- (5) 会社再生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による再生手続き開始の申立てをしていない者であること。
- (6) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項の規定による再生手続き開始の申立てをしていない者であること。
- (7) 契約の履行が不適切な状態が現に継続している者でないこと。
- (8) 独占禁止法に違反し、価格又はその他の点に関し、公正な競争を不法に阻害する者でないこと。

- (9) 応募に参加しようとする者が暴力団関係者（暴力団、暴力団員に協力又は関与する等これと関わりを持つ者として、警察から通報があった者若しくは警察が確認したものをいう。）でないこと。

5. 適用規格及び参考規格

- (1) 本仕様書において規定されていないものは、以下の規格等を適用する。

(ア) JIS 規格

JISC62504 一般照明用 LED 製品及び関連装置の用語及び定義
JISC7801 一般照明用光源の測光方法
JISC7550 ランプ及びランプシステムの光生物学的安全性
JISC8105-1 照明器具—第 1 部：安全性要求事項通則
JISC8105-2-1 照明器具—第 2－1 部：定着灯器具に関する安全性要求事項
JISC8105-2-2 照明器具—第 2－2 部：埋込み形照明器具に関する安全性要求事項
JISC8105-2-22 照明器具—第 2－2 2 部：非常時用照明器具に関する安全性要求事項
JISC8105-3 照明器具—第 3 部：性能要求事項通則
JISC8105-5 照明器具—第 5 部：配光測定方法
JISC8106 施設用 LED 照明器具・施設用蛍光灯器具
JISC8121-2-3 ランプソケット類—第 2－3 部：直管 LED ランプソケットに関する安全性要求事項
JISC8147-2-7 ランプ制御装置—第 2－7 部：非常時照明用制御装置の個別要求事項
JISC8147-2-13 ランプ制御装置—第 2－1 3 部：直流又は交流電源用 LED モジュール用制御装置の個別要求事項
JISC8152-1 照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第 1 部：LED パッケージ
JISC8152-2 照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第 2 部：LED モジュール及び LED ライトエンジン
JISC8152-3 照明用白色発光ダイオード（LED）の測光方法—第 3 部：光束維持率の測定方法
JISC8153 LED モジュール用制御装置—性能要求事項
JISC8154 一般照明用 LED モジュール—安全仕様
JISC8155 一般照明用 LED モジュール—性能要求事項
JISC8159-1:2013 一般照明用 GX16t-5 口金付直管 LED ランプ—第 1 部：安全仕様
JISC8159-2:2013 一般照明用 GX16t-5 口金付直管 LED ランプ—第 2 部：性能要求事項
※選定する照明器具等について、JIS 規格が示している最低照度基準を原則、満たすこととする。ただし、既設照明器具が照度基準を満たしていない場合は協議すること。

(イ) JEL 規格

JEL600 光源製品の正しい使い方と表示事項

(ウ) JLMA 規格

JLMA500 LED 関連試験規格の JNLA 認定技術基準

(エ) ガイドライン

ガイド B 005 改正ランプ及び制御装置・製品アセスメントマニュアル
ガイド 010 直管 LED ランプ性能表示等のガイドライン
ガイド B011 高品質照明用 LED 光源の性能要求指針
ガイド A102 照明器具の銘板等の表示
ガイド A134 LED 照明器具性能に関する表示についてのガイドライン

(2) 共通

- (ア) 照明器具、ランプ及び付属品などは新品を調達すること。
- (イ) 照明器具等は、「既存器具姿図及び新設器具姿図リスト」に示す既設照明器具等と照度が同等以上のLED照明を調達すること。
- (ウ) 照明器具及び直管形ランプ、電球等使用する全てのLED照明は、JIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井形」に登録対応器種を持つ国内メーカーの製品とすること。(公共施設用照明器具に器種設定のない種類のLED照明についても、同様にJIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト型」「ダウンライト型」「高天井型」に登録された機種を持つ国内メーカーの製品とすること。)
- (エ) 光源(LED) 寿命は、40,000 時間以上(光束維持率70%以上)の製品とすること。
- (オ) 交換する賃貸借物品は、既設の建物に配慮して天井等建物の補修を必要としない照明器具及び付属品を基本として選定すること。
- (カ) IS09001(品質) の認証取得工場で製造していること。
- (キ) IS014001(環境) の認証取得工場で製造していること。
- (ク) 既存照明器具が調光等の場合は、同機能及び性能を持つ器具を設置すること。
- (ケ) 原則として、色温度は既設の照明器具と同等以上の製品とすること。
- (コ) 電線や吊りボルトなど既存流用部分が劣化しており、十分耐えうるものでない場合は賃借人の負担で交換又は補強及び落下防止金具を取り付け、安全性を確保すること。
- (サ) 外部に設置する照明器具は適切な防水性、耐候性、耐食性を有すること。
- (シ) LEDの光源により不快感(グレア、フリッカー等)を与えないものとする。
- (ス) 対象施設内で照明器具の配線等の不具合が報告された箇所については発注者と協議の上対応を図ること。
- (セ) 交換する照明器具の埋め込み穴が異なる場合はリニューアルプレートで対応すること。
- (ソ) 照明器具等には、本契約の賃貸借物品であることを表記したラベル等を付すこと。
- (タ) 天井材にアスベストが含有されている可能性を考慮し、納品するLED照明器具は可能な限り、建物の改修を伴わないものを選定すること。
- (チ) 導入後はメーカー保証書を提出すること。

(3) 直管型LEDランプ

- (ア) 既設照明器具を活用すること。
- (イ) メンテナンス性の優れた電源内蔵型とすること。
- (ウ) 安定器をバイパス(切り離し)し、直接ソケットに給電するよう施工し、LEDランプに取り替えること。また、正常かつ安全に使用するために必要な調整及び工事をする。
- (エ) 既設安定器のバイパスを必要としない直管型LEDランプは不可とする。
- (オ) ソケット、電線、電源ターミナル等に変色、硬化、ひび割れ、芯線露出などがないか照明器具の状態を確認し、交換が必要なものは交換し、安全に設置するものとする。
- (カ) 直管型LEDランプの電圧、電流はソケットの定格値(電圧、電流)以下であること。
- (キ) JLMA301「AC 直結 G13 口金直管LED光源-安全規格」に適合した製品とすること。
- (ク) 灯具内の配線替えを行った灯具には、電源供給口側に電源供給口を示すシール及びLED専用シール(LED専用、管の種類等の注意事項)を貼ること。

6. 入札手続等

(1) 入札説明書等交付日時及び場所

(ア) 日時：令和7年2月19日（水）11：00～

(イ) 場所：広島県福山市御幸町大字上岩成148番13 公立学校共済組合中国中央病院
庶務課保全係

(2) 入札執行の日時及び場所

(ア) 日時：令和7年2月25日（火）11：00～

(イ) 場所：広島県福山市御幸町大字上岩成148番13 公立学校共済組合中国中央病院
第一会議室

(3) 提出書類

次の提出書類を、電子または紙により提出すること。電子データは様式ごとにPDF形式に変換したデータ（.pdf）とすること。紙で提出するものはA4サイズに綴じ、提出すること。

(ア) 施工役割会社の一般競争資格審査結果通知書（文部科学省等級資格）の写し

(イ) 現状照明と提案照明の年間電気料金削減額、CO2削減量を示した資料

(ウ) 施工役割会社の過去5年間に一般病床300床以上の病院の電灯設備を含む電気設備
改修工事を3件以上請け負った証明となる実績表

(4) 提出期限

令和7年2月21日（金）午前11時まで（必着）

※入札時に必要な書類については入札説明時配布

(5) 提出方法

上記の期限までに、電子メール送付、持参、郵送のいずれかにより提出すること。電子データについては、「8.担当部署」あてに電子メールで提出する。電子メールの場合は送信後、電話でメール到着を確認すること。紙資料について、持参の場合は「8.担当部署」あてに提出日時を連絡し、持参する。郵送の場合は、配達証明付きの書留郵便など記録の残る手法で「8.担当部署」あてに送付することとし、提出期限必着とする。

(6) その他

現地見学を希望する場合は、参加申し込み期限までに「担当部署」あてに見学希望日、参加人数を連絡することとする。

7. 提出書類の取扱い

(1) 提出された参加表明書及び提案書類は、本件の選考以外、提出者に無断で使用することはしない。

(2) 提出された書類の返却には応じない。

(3) 提出書類作成のために当院より受領した資料は、当院の許可なく公表、使用することはできない。

8. 照明LED化事業リース契約に係る事業者選定審査基準

最適受託候補者の決定については、一般入札により最低価格入札者とするが、事前に提出している現状照明と提案照明の年間電気料金削減予定額、CO2削減予定量を示した資料の削減

額5年間分も鑑みて契約締結となる。

※ヒアリングについては、必要に応じて実施する。

9. 担当部署

広島県福山市御幸町大字上岩成 148 番 13

公立学校共済組合中国中央病院

事務部庶務課保全係

担当 後藤

電話：084－970－2121（代表）

E-mail：gotou-dai@kouritu-cch.jp

資料1 【中国中央病院】全体照明器具図面

資料2 既存器具姿図及び新設器具姿図リスト

資料3 公立学校共済組合中国中央病院【入札仕様】

資料4 中国中央病院-工事費積算数量調書（内訳書）